

PROHIBITORY ORDER NO. RO/HO/1139/2025

Recovery Certificate No. 8736 of 2025

Ravindra Bharti Education Institute Private Limited (PAN: AAHCR6075L) Office No. 4010, 4 th Floor, Marvel Fuego, Near Amanora Mall, Opp. WeWork Seasons Mall, Magarpatta, Pune, Maharashtra - 411028	Ravindra Balu Bharti (PAN: AVDPB1473A) R2 T-10, 1802, Aspire Tower 10, 17/2/2, Nali Hadapsar, Amanora Mall Back Side, Amanora Park Town, Hadapsar, Pune - 411028
--	--

Order under Rule 16 and 48 of the Second Schedule to the Income-tax Act, 1961 read with Section 28A of the SEBI Act, 1992

1. Recovery proceedings were initiated against **Ravindra Bharti Education Institute Private Limited (PAN: AAHCR6075L)** and **Ravindra Balu Bharti (PAN: AVDPB1473A)** ("Defaulter's") vide Recovery Certificate No. 8736 of 2025. The Notice of Demand dated May 19, 2025 was issued for an amount of Rs. 10,15,69,810.67 (Ten Crores Fifteen Lac Sixty-Nine Thousand Eight Hundred Ten Rupee and Sixty-Seven Paise Only) to Defaulter's demanding payment of outstanding dues along with further interest, all costs, charges, expenses etc. within 15 days from the date of receipt of the Notice of Demand.
2. As no amount was paid by the Defaulter, within 15 days from the receipt hence, vide order dated June 06, 2025 the Bank Account(s), Demat Account(s) and Mutual Fund folio(s) of the Defaulter were attached in execution of the abovementioned certificates and General Remittance Order was issued on July 07, 2025. However, as on date the complete outstanding dues could not be recovered in the instant proceedings.
3. As per records received from Sub-Registrar Office Haveli-10, it is noticed that the Defaulter Ravindra Bharti Education Institute Private Limited (PAN: AAHCR6075L) is owner of the following properties:

Address	Survey No (Hissa No)
Office No. A-9020, 9 th Floor, Marvel Fuego, Hadapsar, Haveli, Pune, Maharashtra - 411036	137(8) 137(1C)
Office No. A-9040, 9 th Floor, Marvel Fuego, Hadapsar, Haveli, Pune, Maharashtra - 411036	137(8) 137(1C)



Handwritten signature/initials



Hence, it is necessary to attach the said properties to the extent of the ownership of the defaulter in order to prevent the Defaulter from disposing or transferring or alienating the properties to obstruct/delay the recovery proceedings.

4. In view of the above, and in exercise of the powers conferred under Rule 16 and 48 of the Second Schedule to the Income-tax Act, 1961 read with Section 28A of the SEBI Act, 1992, the aforesaid properties (as shown at paragraph 3 above) is hereby attached and the Defaulter is prohibited from disposing / transferring / alienating/ charging the said properties.
5. It is further directed that all persons are hereby prohibited from taking any benefit under such disposal/ transfer/ alienation/ charge in respect of the properties mentioned above which stands attached in execution of present Recovery Certificate.
6. The Defaulter's are also hereby directed to furnish at SEBI, Head Office, Mumbai, the Complete details of all the movable and immovable properties held by the Defaulter's and charges, if any thereon, in the format prescribed at Annexure-A, within one week from the date of this order.
7. This order shall be served on the Defaulter and to -
 - (i) The Inspector General of Registration and Controller of Stamps of Maharashtra State;
 - (ii) The concerned Sub-Registrar of the respective area where the above mentioned properties are located; and
 - (iii) Chairman/Secretary of the CHS: Marvel Fuego Premises Co-Operative Society Limited.

with a direction not to act upon any documents purporting to be dealing with transfer, charge, lease or creation or alteration of any interest on the properties owned/held by the Defaulter, including the said properties, if presented for registration.

Given under my hand and seal at Mumbai this 21st Day of August, 2025.

SEAL



J. Ashok Kumar

RECOVERY OFFICER

J. ASHOK KUMAR

जे. अशोक कुमार

Recovery Officer

वसुली अधिकारी

Securities and Exchange Board of India
भारतीय प्रतिभूति और विनियम बोर्ड
Mumbai
मुंबई

Enclosure: Copies of Index -2 of related agreements.

Annexure-A to Order No. RO/HO/1139/2025 dated 21/08/2025

Details of all movable and immovable assets of Defaulter

Sl. No	Description of the property	Date of purchase	Purchase price	Present Market Value	Details of building, fixtures, fittings, Standing crop, timber, livestock etc.	Details of encumbrance if any
1	District					
	Subdivision					
	Block					
	Village					
	Mouza					
	Khata No.					
	Plot No.					
	Boundaries					
	Extent of land					

OK





11/08/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 10

दस्त क्रमांक : 24843/2023

नोदणी :

Regn:63m

गाव: हडपसर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	45622399
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	35542206.6
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन: इतर माहिती: गाव सौजे हडपसर ता हवेली जि पुणे येथील स नं 137 सी टी एस नं 4983 हि नं 8 यांचे क्षेत्र 2000 चौ मी व स नं 137 हि नं 1 सी यांचे एकूण क्षेत्र 20600 चौ मी पैकी 3150 चौ मी अने एकूण क्षेत्र 5150 चौ मी पैकी 4080.67 चौ. मी. क्षेत्रावर बांधण्यात येत असलेल्या मार्बल फिगो या कॉम्प्लेक्समधील ए बिल्डींग विंग मधील नवव्या मजल्यावरील ऑफिस नं 9020 यांसी कारपेट क्षेत्र 369 चौ. मी. व महा कार पार्कींग स्पेस सह. ((Survey Number : 137 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 369 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मार्बल रिअलटर्स एंण्ड डेव्हलपर्स लिमिटेड तर्फे संचालक विश्वजीत सुभाष झवर तर्फे नोंदणीकरीता कु. सु. माणिक केशवराव लोळगे - वय:-88; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ज्वेल टावर कोरेगांव पार्क पुणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-AAFCM6433R 2): नाव:-मान्यता देणार - 1. हेमा विकास रासकर 2. संजय रामचंद्र रासकर तर्फे कु. सु. मार्बल रिअलटर्स एंण्ड डेव्हलपर्स लिमिटेड तर्फे संचालक विश्वजीत सुभाष झवर तर्फे नोंदणीकरीता कु. सु. माणिक केशवराव लोळगे - वय:-88, पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ज्वेल टावर कोरेगांव पार्क पुणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-AAFCM6433R
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रवींद्र भारती एज्युकेशन इन्स्टिट्यूट प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रवींद्र भारती - वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव चौथा मजला, युनिट क्रमांक A 4010 आणि A 4020 मार्बल फिगो हडपसर, पुणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-AAHCR6075L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/09/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/09/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	24843/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	3193600
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

हवेली कार्यालय

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.१०

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

one





11/08/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 10

दस्त क्रमांक : 24842/2023

नोदणी :

Regn:63m

गाव: हडपसर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	36101217
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	28086966.26
(4) भू-भापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :- इतर माहिती: गाव सौजे हडपसर ता हवेली जि पुणे येथील स नं 137 सी टी एस नं 4983 हि नं 8 यांचे क्षेत्र 2000 चौ मी ब स नं 137 हि नं 1 सी यांचे एकूण क्षेत्र 20600 चौ मी पैकी 3150 चौ मी अने एकूण क्षेत्र 5150 चौ मी पैकी 4080.67 चौ. मी. क्षेत्रावर बांधण्यात येत असलेल्या मार्बल फिरो या कॉम्प्लेक्समधील ए बिल्डींग विंग मधील नवव्या मजल्यावरील ऑफिस नं 9040 यांनी कारपेट क्षेत्र 290.90 चौ. मी. व पाच कोर पार्कींग स्पेस सह. ((Survey Number : 137 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 290.90 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता..	1): नाव:-मार्बल रिजलटर्स एंण्ड डेव्हलपर्स लिमिटेड तर्फे संचालक विश्वजीत सुभाष झवर तर्फे नोंदणीकरीता कु. सु. माणिक केशवराव लोळगे - वय -88; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ज्वेल टावर कोरेगांव पार्क पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे पिन कोड:-411001 पॅन नं:-AAFCM6433R 2): नाव:-मान्यता देणार - 1. हेमा विकास रासकर 2. संजय रामचंद्र रासकर तर्फे कु. सु. मार्बल रिजलटर्स एंण्ड डेव्हलपर्स लिमिटेड तर्फे संचालक विश्वजीत सुभाष झवर तर्फे नोंदणीकरीता कु. सु. माणिक केशवराव लोळगे - वय:-88; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: ज्वेल टावर कोरेगांव पार्क पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-AAFCM6433R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रबींद्र भारती एज्युकेशन इन्स्टिट्यूट प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रवींद्र भारती - वय:-35; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: चौथा मजला, युनिट क्रमांक A 4010 आणि A 4020 मार्बल फिरो हडपसर पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-AAHCR8075L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/09/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/09/2023
(11) अनुक्रम, खंड व पुढ	24842/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2527500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.१०

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

oc

